

認定低炭素建築物を建てられる丸運建設なら最高ポイントが発行可能

グリーン住宅ポイント制度も登場 補助金がもらえる家づくり



令和3年10月31日までに契約締結で

「高い省エネ性能等を有する住宅の新築」

認定長期優良住宅
認定低炭素建築物
性能向上計画認定住宅
ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

新築で
最大 **40** 万円
相当のポイント発行

リフォームで
最大 **30** 万円
相当のポイント発行

「必須改修を含む
持家のリフォーム」

断熱改修 **必須**
(窓・ドア・外壁・屋根・天井または床)
エコ住宅設備 **必須**
(太陽光利用システム・高断熱浴槽・
高効率給湯器・節湯水栓)
耐震改修
バリアフリー改修
リフォーム瑕疵保険等加入

ポイントは商品の他、ポイントを即時交換して対象の追加工事に充てることもできます
若者・子育て世帯や、既存住宅購入とセットのリフォームであればポイント上限がさらにアップ!

さらに住取得を応援する3つの支援策が用意されています

住宅ローン減税 控除期間 13 年間

- 毎年の住宅ローン残高の1%を13年間、所得税から控除
- 所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除
- 住宅ローンの借入れを行う個人単位で申請

入居期限：令和4年11月末
契約締結：令和3年9月末

住まい給付金 最大 50 万円

- 収入に応じて現金給付
- 収入の目安は775万円以下
- 給付額は最大50万円
- 現金取得でも住宅ローン利用のいずれの場合も給付対象

入居期限：令和3年12月末

贈与税非課税枠 最大 1,500 万円

- 父母や祖父母等の直系家族からの住宅取得等資金の贈与
- 最大1,500万円まで贈与非課税
- 住宅面積要件について合計所得金額1,000万円以下の方に限り40㎡以上に緩和

契約締結：令和3年12月末
※40㎡台は令和3年1月以降の贈与

お得な活用は石原まで
発生したポイントを工事費用に充てるコツなど詳しいアドバイス
住宅資金のご相談もぜひ!



担当：石原



新潟ならではの
家族ならではの
ずっと仲良く暮らせる家

(一社) リノベーション協議会 会員
Niigataユニークホーム
丸運建設株式会社 建築部住宅事業室

www.uniquehome.jp

025-245-4322